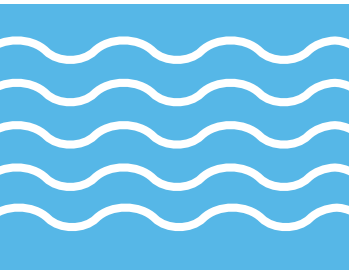




Kristiansand  
kommune

# Tilleggsbestemmelser til standard abonnementsvilkår

for vann og avløp – 2020



# Innhold

|  |                |
|--|----------------|
| <b>Administrative bestemmelser</b> _____             | <b>Side 05</b> |
| - Dokumentasjonskrav - <b>utvendig</b> arbeid _____  | Side 06        |
| - Dokumentasjonskrav - <b>innvendig</b> arbeid _____ | Side 10        |
| <b>Øvrige bestemmelser</b> _____                     | <b>Side 12</b> |
| <b>Tekniske bestemmelser</b> _____                   | <b>Side 14</b> |
| - Kapittel 2 - Vannforsyning _____                   | Side 14        |
| - Kapittel 3 - Avløp _____                           | Side 16        |





Renseanlegget på Odderoya

# Administrative bestemmelser

## Kapittel 1: Generelt

### 1.3 Definisjoner – side 15

**Tillegg:** Privat vann- og avløpsanlegg: stengeventiler er privat eiendom. Begrepet midlertidig vann omfatter vann til utvendig tappekran (vannpost).

## Kapittel 2: Søknad og godkjenning av tilknytning

### 2.2: Søknad om endringer – side 22

**Tillegg:** Montering av trykkforsterkningsanlegg på privat installasjon er søknadspliktig jf. 3.9 vannkvalitet og trykk.

### 2.4: Godkjenning av søknad om tilknytning – side 24 og 25

**Tillegg:** Se dokumentasjonskrav for innvendig og utvendig arbeid.

Alle sidehenvisninger viser til brosjyrene «Administrative bestemmelser» eller «Tekniske bestemmelser».

# Dokumentasjonskrav - **utvendig** arbeid

Gjelder ikke VA-anlegg  
for kommunal overtakelse

| TILTAK:  | SØKNADSPLIKT ETTER:                                    | KRAV TIL SØKNAD:   | KRAV TIL FERDIGMELDING:  |
|--|--|--|--|
| <p>Nye stikkledninger for vann, avløp og/eller overvann</p> <p>Merk at slamavskiller, olje-, fettutskiller og privat renseanlegg krever tilleggs-dokumentasjon og kan være søknadspliktig i medhold av annet regelverk enn det som er oppgitt her.</p> | <p>- standard abonnementsvilkår for vann og avløp</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- søknad om arbeid på vann- og avløpsanlegg</li> <li>- situasjonsplan med inntegnet ledningstrasé</li> <li>- kopi av evt. avtaler som skal tinglyses før ferdigmelding</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ferdigmelding av arbeid på vann- og avløpsanlegg</li> <li>- situasjonsplan med innmålt påkoblingspunkt, røranlegg, stengeventil, kummer, etc.</li> <li>- koordinatinmåling/sosifil</li> <li>- foto av tilkoblingspunkt</li> <li>- kopi av evt. tinglyst avtale</li> </ul> |
|  | <p>- plan- og bygningsloven</p>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ta kontakt med byggesaksavdelingen i kommunen</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ta kontakt med byggesaksavdelingen i kommunen</li> </ul>  |
| <p>Rehabilitering av vann-, avløp-, og/eller overvannsledning MED vesentlig endring i ledningstrasé, vannforbruk og/eller utslippsmengde.</p>  | <p>- standard abonnementsvilkår for vann- og avløp</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- søknad om arbeid på vann- og avløpsanlegg</li> <li>- situasjonsplan med inntegnet ledningstrasé</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ferdigmelding av arbeid på vann- og avløpsanlegg</li> <li>- situasjonsplan med innmålt påkoblingspunkt, røranlegg, stengeventil, kummer, etc.</li> <li>- koordinatinmåling/sosifil</li> <li>- foto av tilkoblingspunkt</li> </ul>   |
|  | <p>- plan- og bygningsloven</p>                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ta kontakt med byggesaksavdelingen i kommunen</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ta kontakt med byggesaksavdelingen i kommunen</li> </ul>  |
| <p>Rehabilitering av vann-, avløp-, og/eller overvannsledning UTEN vesentlig endring i ledningstrasé, vannforbruk og/eller utslippsmengde.</p>   | <p>- ikke søknadspliktig</p>                           |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ferdigmelding av arbeid på vann- og avløpsanlegg</li> <li>- situasjonsplan med innmålt påkoblingspunkt, røranlegg, stengeventil, kummer, etc.</li> </ul>  |

| TILTAK:  | SØKNADSPLIKT ETTER:  | KRAV TIL SØKNAD:   | KRAV TIL FERDIGMELDING:  |
|--|--|--|--|
| Vann til utvendig tappekran/vannpost (Midlertidig vann)  | - standard abonnementsvilkår for vann og avløp                 | - søknad om arbeid på vann- og avløpsanlegg<br>- situasjonsplan med inntegnet ledningstrasé                              | - ferdigmelding av arbeid på vann- og avløpsanlegg<br>- situasjonsplan med innmålt påkoblingspunkt, røranlegg, stengeventil, kummer, etc.<br>- koordinatinnmåling/sosifil av tilkoblingspunktet<br>- foto av tilkoblingspunktet<br>- ta kontakt med byggesaksavdelingen i kommunen |
|  | - kan være søknadspliktig i henhold til plan- og bygningsloven | - ta kontakt med byggesaksavdelingen i kommunen  |  |
| Kortslutning av slamavskiller<br>MERK: Har huseier fått pålegg fra kommunen om kortslutning av slamavskiller, sendes kun ferdigmelding av rørleggerarbeid. | - standard abonnementsvilkår for vann og avløp                 | - søknad om arbeid på vann- og avløpsanlegg<br>- situasjonsplan som viser slamavskillerens evt. stakekummens plassering. | - ferdigmelding av arbeid på vann- og avløpsanlegg<br>- situasjonsplan som viser slamavskillerens evt. stakekummens plassering.  |
|  | - kan være søknadspliktig i henhold til plan- og bygningsloven | - ta kontakt med byggesaksavdelingen i kommunen  | - ta kontakt med byggesaksavdelingen i kommunen  |
| Plugging/tersing av stikkledninger   | - ikke søknadspliktig  |  | - ferdigmelding av arbeid på vann- og avløpsanlegg<br>- situasjonsplan med innmålt frakoblingspunkt  |

**Tillegg:** Situasjonsplaner skal være offentlig kart i målestokk 1:250, 1:500 eller 1:1000, og alt røranlegg skal inntegnes og påføres dimensjoner og materialtype. Benytt standard tegnesymboler: blått for vann, grønt for spillvann og svart for overvann. Situasjonsplan skal alltid påføres gnr, bnr, (fnr, snr,) adresse, dato, nordpil (se eksempel).

Alt nytt/endret utvendig røranlegg skal koordinatinnmåles. Alle koordinater skal angis i UTM, EUREF89 og NN 2000 med en nøyaktighet på +/- 0,15 meter. Alle høyder skal angis som meter over havet med en nøyaktighet på +/- 0,05 meter. Det henvises til norm for ledningskart (Statens kartverk) for valg av målemetode og krav til måleusikkerhet. Innmålingsdataene skal leveres digitalt i sosiformat. Alle ledningene skal fremstå som linjeobjekt i innmålingsdataene. Linjeobjektet skal være sammenhengende fra et installasjonspunkt til neste installasjonspunkt. Selvfølgelig skal alltid måles inn i fallretning, slik at retningen på linjeobjektet stemmer med fallretningen på ledningen.

Alle ledningene og installasjoner skal angis med temakoder i innmålingsdataene. Forklaring til temakoder skal følge med innmålingsdataen. Det skal leveres skisse med henvisning til innmålingsdataene, hvor dimensjon og materiale er ført på. Ledningene skal tegnes inn på situasjonsplanen i målestokk. Aktuelle punkter som skal måles inn er påkoblingspunkt, utvendig stengeventil, kummer, retningsendringer etc.

Dette skal vedlegges ferdigmelding av arbeid på privat vann- og avløpsanlegg.

**Tillegg: Varsling ved på-/frakoblinger**

Kommunen skal varsles ved alle påkoblinger, plugginger og tersinger til kommunalt ledningsnett. Varsling skal skje til VA-avdelingen.

# Dokumentasjonskrav - innvendig arbeid

| TILTAK:  | SØKNADSPLIKT ETTER:  | KRAV TIL SØKNAD:   | KRAV TIL FERDIGMELDING:   |
|--|--|--|---|
| Sanitæranlegg/våtrom i alle nybygg/<br>ny boenhet:                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- standard abonnementsvilkår for vann og avløp</li> <li>- plan- og bygningsloven</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- søknad om arbeid på vann- og avløpsanlegg</li> <li>- situasjonsplan med bunnledninger</li> <li>- ta kontakt med byggesaksavdelingen i kommunen</li> </ul>           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ferdigmelding av arbeid på vann- og avløpsanlegg</li> <li>- innmålte bunnledninger</li> <li>- vannmålerskjema ved nybygg</li> <li>- ta kontakt med byggesaksavdelingen i kommunen</li> </ul> |
| Etablering av nytt sanitæranlegg/<br>våtrom i eksisterende bygg:               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- standard abonnementsvilkår for vann og avløp</li> </ul>                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- søknad om arbeid på vann- og avløpsanlegg</li> <li>- situasjonsplan med inntegnet bunnledninger</li> <li>- ta kontakt med byggesaksavdelingen i kommunen</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ferdigmelding av arbeid på vann- og avløpsanlegg</li> <li>- situasjonsplan med innmålte bunnledninger</li> <li>- ta kontakt med byggesaksavdelingen i kommunen</li> </ul>                    |
| Rehabilitering av sanitæranlegg  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ikke søknadspliktig</li> </ul>  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ferdigmelding av arbeid på vann- og avløpsanlegg</li> </ul>  |
| Trykkforsterkningsanlegg privat<br>installasjon er søknadspliktig jf. pkt. 2.2 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- standard abonnementsvilkår for vann og avløp</li> </ul>                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- søknad om arbeid på vann- og avløpsanlegg</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ferdigmelding av arbeid på vann- og avløpsanlegg</li> </ul>  |
| Vannmåler  | Det henvises til kommunen sitt reglement for vannmålere  |  |   |

### Tillegg: Kommentarer til dokumentasjonskrav

Det er krav til at bunnledning tegnes inn ved innvendige sanitæranlegg. Bunnledningsplanen skal være såkalt «som bygget». Standard tegningssymboler og farger skal benyttes og alt røranlegg skal påføres dimensjoner og materialtype.

Dersom et tiltak krever søknad etter plan- og bygningsloven skal også tilhørende rørleggerarbeid omsøkes og godkjennes av VA-avdelingen i kommunen. Dette skal vedlegges ferdigmelding av arbeid på privat vann- og avløpsanlegg.

# Øvrige bestemmelser

## 3.4: Bygging nær offentlig vann- og avløpsanlegg – side 31

**Tillegg:** Ved endring av terrengnivå over kommunale ledninger, skal det innhentes skriftlig tillatelse fra Ingeniørvesenet v/vann- og avløpsavdelingen. Dette gjelder både oppfylling og fjerning av masse.

Dersom oppfyllingen er mindre enn 0,5m kan innhenting av tillatelse normalt sløyfes. Påvirker terrengingrepet kommunale kummer skal tillatelse alltid innhentes.

## 3.6: Stenging av offentlige ledninger – side 33

**Tillegg:** Abonnementen må uansett tidspunkt betale for stenging av offentlig ledninger.

## 3.11: Ekstraordinære vannuttak/påslipp – side 36

**Tillegg:** Største dimensjon på avløp fra svømmebasseng etc. er 32 mm.



Rossevann vannverk © Kristiansand kommune



Tronstadvannet © Bjørn Arild Breland

# Tekniske bestemmelser

## Kapittel 2: Vannforsyning

### 2.3.2: Legging av vannledning i grøft – side 17

**Tillegg:** Setningen «frostfri dybde oppgis av kommunen» utgår.

### 2.3.3: Tilknytning til hovedledning – side 18

**Tillegg:** Tilknytningspunkt på offentlig ledning skal koordinatfestes (EUREF 89 og NN 2000). Anboring skal utføres og kontrolleres med hovedledningen under trykk. Det kreves stengeventil på klaven for nye stikkledninger. Minste avstand mellom tilknytningspunkter på samme rør er 50 cm.

### 2.5.1: Utvendig hovedstengeventil – side 21

**Tillegg:** Bakkekran skal være av godkjent type i korrosjonsbestandig metall eller tilsvarende korrosjonsbestandig materiale.

### 2.6: Vannmåler – side 22 og 23

**Tillegg:** Det skal monteres vannmåler der vannledninger legges ut i sjø eller vann. Måleren skal monteres på land i kum eller bygning, på et lett tilgjengelig og egnet sted, før neddykking. Vannmåler skal ha utstyr for montering av fjernavleser.

### 2.3 og 3.2: Utførelse – vannforsyning og avløp – side 15 og side 33

**Tillegg:** VA-ledninger skal ha følgende fargemerking:

#### Ledninger i grunnen

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Spillvann:              | Rødbrun                       |
| Overvann:               | Sort                          |
| Vann:                   | Sort med blå stripe/tekst     |
| Spillvann pumpeledning: | Sort med rødbrun stripe/tekst |

#### Sjøledninger

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Spillvann pumpeledning: | Rødbrun eller sort med rødbrun stripe/tekst |
| Vann:                   | Hel blå eller sort med blå stripe/tekst     |

Sjøledninger prosjekteres og legges i henhold til VA-miljøblad nr. 44 med tilhørende henvisninger.

Kommunen kan kreve tilkobling i kum på land. Stengeventil skal påføres skilt med gnr/bnr i sjøvannsbestandig materiale. Ved tilkoblingspunktet i kum skal det monteres stengeventiler og bør legges til rette for enkelt å koble vannmåler eller trykkmåler til ledningen for lekkasje-kontroll. Det kan bli forlangt montert vannmåler, rørbruddsventil, reduksjonsventil eller lignende ved stikkledningens tilkoblingspunkt. Dette bekostes av abonnenten.

Rørskjøter skal være helsveist (speilsveist eller elektromuffesveist). Det henvises til VA-miljøblad nr. 11 for krav til utførelse. Stikkledninger skal under ingen omstendigheter ha trykkklasse mindre enn SDR 11. Det skal kun benyttes heftefrie belastningslodd uten bolter.

Ledninger på bakken skal skjules i terrenget og beskyttes for fysiske påvirkninger der det er naturlig.



## Kapittel 3: Avløp

### 3.1.2: Overvanns- og drensledninger – side 30 og 32

**Tillegg:** Overvann og drensvann skal primært håndteres på egen eiendom. Påslipp av overvann og drensvann til kommunale ledninger, skal i hvert enkelt tilfelle godkjennes av VA-avdelingen i kommunen. Stipulert overvannsmengde skal beregnes i henhold til pkt. 3.1.2.1 Overvannsmengder, eller i henhold til lokal overvannsveileder og VA-norm der det foreligger. Kommunen kan kreve at det etableres et fordrøyningsbasseng før påslipp til kommunal avløpsledning.

### 3.2.5: Stake- /spylepunkt – side 36 og 37

**Tillegg:** Oppførings-/stigerør for stake-, spyle- og inspeksjonskum, skal være:

- Min. 200 mm der kummen monteres i terreng.
- Min. 315 mm i trafikkerte områder. Oppføringsrøret må avsluttes med teleskopløsning, og lokket skal være kjøresterkt. Lokket skal barnesikres og sikres mot inntrenging av overvann.



Renseanlegget i Solta i Søgne

### 3.2.8: Pumpekum – side 38 og 39

**Tillegg:** Krav til private avløpspumpestasjoner (må leses sammen med pkt. 3.2.8 i tekniske bestemmelser)

1. Private pumpestasjoner skal ikke ha nødoverløp.
2. Private pumpestasjoner skal være utstyrt med alarm eller varslingssystem for driftsstans.
3. Anlegget skal ha styringskap lett tilgjengelig.
4. Private pumpestasjoner skal ha tilgang til spyleslange og mulighet for demontering av pumper fra toppen av kummen, uten å tømme sumpen.
5. Private pumpestasjoner skal ha lufting over tak, enten gjennom tilførselsledning eller egen lufterledning.
6. Private pumpestasjoner skal ha tilbakeslagssikring.
7. Avløp som må pumpes til kommunalt avløp, skal trykkutjevnes via stake-/spylekum (dvs. tilrenning med selvfall inn på hovedledning).
8. Spillvannspumpeledning som legges i sjø og vann, skal tilrettelegges for trykkprøving.
9. Private pumpestasjoner skal dimensjoneres etter 24 timers forbruk med minste nødvolum 0,5 m<sup>3</sup> pr boenhet (uansett type). Det kreves ikke nødvolum der pumpekummen er plassert i bygningen og bare skal betjene deler av bygget, som kjeller, parkeringsareal og lignende. Ansvarlig foretak må dimensjonere pumpestasjonen etter faktisk bruk.
10. Alle eiendommer tilknyttet private pumpestasjoner skal ha en tinglyst avtale hvor de tilknyttede pålegges solidarisk ansvar, sikrer drift og vedlikehold med serviceavtale, definerer økonomisk fordeling, og hvem som er ansvarlig kontaktperson. Avtalen skal ikke kunne oppheves uten samtykke fra kommunen.
11. Eier står fritt til å velge blant godkjente foretak det skal inngås serviceavtale med. Godkjent foretak plikter å sende årlig servicereport til kommunen. Serviceavtalen skal garantere service innen 24 timer.
12. Avløpsanlegg hvor det ikke er helårsdrift, skal tømmes hver gang det blir satt ut av drift (ved sesongslutt). Pumpeledning tømmes helt for spillvann og gjennomkjøres med rent vann (for å unngå at råttent slam blir stående i ledningen). Arbeidet skal utføres av foretaket det er inngått serviceavtale med. Det anbefales at eier tilfører mye rent vann i pumpekum, før hytta forlates i lengre perioder i løpet av sesongen.

### 3.2.9: Tilknytning til hovedledning – side 39 og 40

**Tillegg:** Stikkledninger kan kun tilknyttes offentlig kum når kummen er tilrettelagt for tilknytning og har gode hydrauliske egenskaper.

### 3.5: Beskyttelse mot tilbakeslag – side 42 og 43

**Tillegg:** Med hovedledning menes også større private ledninger.

### 3.7: Utskillere og renseanlegg – side 44

**Tillegg:** Det skal være tilrettelagt for å ta representative prøver og utføre målinger av avløpsvannet fra olje- og fettutskillere. Kummer som ikke er i bruk og satt ut av drift skal tømmes, spyles og fylles igjen med fyllmasser.

*Rense- eller slamavskiller kan plasseres inne i en bygning etter følgende retningslinjer:*

- Tanken må ikke være en del av bygningen.
- Rommet hvor tanken er plassert må være isolert fra den øvrige bygningen og ha direkte inngang fra gate, gårdsplass, åpent portrom eller lignende.
- Rommet skal ha atskilt ventilasjon.
- Tak og vegger skal være gasstette, og gulvet skal ha fall mot sluk eller tanklokk. Tanklokk skal være gass- og vanntett.
- Rommet skal ha kuplingskran.



# Kristiansand kommune

Postboks 4  
4685 Nodeland  
Tlf: 38 07 50 00  
[www.kristiansand.kommune.no](http://www.kristiansand.kommune.no)